

## Ohje ulkoilmalämpöpumppujen ja jäähdytyslaitteiden sijoittamisesta

### Rakennus- tai toimenpideluvan tarve

Uudisrakentamisen yhteydessä kiinteästi asennettavat ulkoilmalämpöpumput ja jäähdytyslaitteet esitetään pääpiirustuksissa ja erityissuunnitelmissa.

Ulkoilmalämpöpumppujen ja jäähdytyslaitteiden asentaminen uudisrakentamisen yhteydessä on aina luvanvaraista.

Yksittäisen ulkoilmalämpöpumpun tai jäähdytyslaitteen sijoittaminen olemassa olevaan rakennukseen edellyttää aina toimenpidelupaa, jos laite sijoitetaan asemakaavalla tai rakennussuojelulla suojellun rakennuksen julkisivuun (maankäyttö- ja rakennusasetus 62 § 1 mom. 7 kohta).

Kaupunginosissa I-IX, Raunistula, Nummi ja Pohjola sijaitsevan rakennuksen tai Turun maakuntamuseon laatimissa arvorakennusluetteloissa mainituissa rakennuksissa julkisivuun sijoitettava laite edellyttää yhteydenottoa rakennusvalvontatoimiston lupavalmistelijoihin. Lupavalmisteliija arvioi esitetyn sijoituspaikan perusteella, edellyttääkö hanke toimenpidelupaa.

Muilla alueilla laitteen sijoittaminen ei edellytä rakennus- tai toimenpidelupaa, mutta laite voidaan tarvittaessa määrätä poistettavaksi maankäyttö- ja rakennuslain 168 §:n perusteella, mikäli laite ei täytä terveellisyydeltään, turvallisuudeltaan tai ulkoasultaan kohtuullisia vaatimuksia. Laitteesta aiheutuva häiritsevä melu tai muu haitta ympäristölle tai naapureille voi myös olla perusteena laitteen poistamis- tai siirtämismääräykselle.

Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiössä laitteen sijoittaminen rakennuksen julkisivuun edellyttää yleensä yhtiön lupaa tai ilmoitusta yhtiölle (asunto-osakeyhtiölaki 77 §). Tarvittaessa toimenpidelupa haetaan yhtiön nimissä.

### Laitteiden sopivuus julkisivuun

Laitteen sopivuus julkisivun arkkitehtuuriin on tarkoin harkittava. Lopputulokseen vaikuttavat ulkoilmalämpöpumpun tai jäähdytyslaitteen sijainti, väri, lisäosat ja asennustapa. Paras vaihtoehto on sijoittaa ulkoyksikkö näkymättömiin esimerkiksi peiteritilöihin tai suojamaskin taakse. Kannakkeiden, kiinnitysosien samoin kuin laitteelta lähtevien sähkö- ja putkiasennusten tulee olla pintakäsiteltyjä ja viimeistelyjä. Kondenssi- ja valumavesien poisjohtaminen sekä laitteesta ja asennustavasta johtuvat melukysymykset on huomioitava suunnitelmissa.

Yleensä yhtiöiden kannattaa laatia laitteiden sijoittamisesta yhtenäinen kokonaissuunnitelma.

### Tekniset vaatimukset

#### Meluntorjunta rakennuksessa

Suomen Rakentamismääräyskokoelman osassa C1, Ääneneristys ja meluntorjunta rakennuksessa, on määrätty LVIS-laitteiden ja muihin niihin rinnastettavien laitteiden aiheuttama suurin sallittu äänitaso seuraavasti:

	$L_{A,eq,T}$ (dB)	$L_{A,max}$ (dB)
keittiö	33	38
muut asuinhuoneet	28	33

$L_{A,eq,T}$  Keskiäänitaso (ekvivalenttitaso)

$L_{A,max}$  Enimmäisäänitaso (A-painotettu)

Jos huoneiston ilmanvaihtoa voidaan henkilökohtaisesti tehostaa ilmanvaihdon ohjearvoja (RakMk, D2, Rakennusten sisäilmasto ja ilmanvaihto) suuremmaksi, voidaan äänitasovaatimukset tehostuksen ajaksi ylittää 10 dB. Äänitason mahdollinen ylitys sallitaan vain samassa huoneistossa.

Rakennusta palvelevien tai rakennuksen LVIS-laitteiden aiheuttama keskiäänitaso  $L_{A,eq,T}$  saa olla enintään 45 dB saman tai läheisen rakennuksen ikkunan ulkopuolella, parvekkeella, pihamaalla tai muussa vastaavassa paikassa asuinalueella ja muilla herkillä alueilla.

#### *Kondenssivesi*

Suomen Rakentamismääräyskokoelman osassa C2, Kosteus, on määrätty putket, kanavat ja laitteet sijoitettavaksi, eristettäväksi tai varustettavaksi siten, että tiivistyvä vesi on johdettavissa pois haittaa aiheuttamatta.

#### *Käyttöturvallisuus*

Ulkoilmalämpöpumppua asennettaessa pitää ottaa huomioon, että sähköasennuksia Suomessa saa tehdä vain pätevyyden omaava henkilö ja sama koskee kylmälaitteiden asennusta.

Valtioneuvoston asetus 1187/2001 (muutokset 1239/2003) määrää otsonikerrosta heikentäviä aineita ja eräitä fluorivetyjä sisältävien laitteiden huollosta sekä huoltotoimintaa ja jätehuoltoa suorittavien pätevyysvaatimuksista.