

**OHJE OSAKKEENOMISTAJALLE HUONEISTON KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTYÖILMOITUKSEN LAATIMISEKSI:**

**Taloyhtiön tiedot:**

Taloyhtiön nimi:

Isännöitsijän nimi:

Osoite:

Puhelin/sähköpostiosoite:

**Osakkaan tiedot:**

Nimi

Osoite

Puhelin- ja sähköpostiosoite

Huoneisto, jossa toimenpide tehdään: (esim. A2)

**SELVITYS TOTEUTETTAVASTA TYÖSTÄ**

**Kunnossapito- tai muutostyö:**

Ilmoitusvelvollisuus koskee lähes kaikkia muita osakkaan suorittamia töitä paitsi maalaus- ja tapetointitöitä. Osakkaan ilmoituksen tulee sisältää selostus aiotusta työstä. Ilmoituksen tulee olla sisällöltään sellainen, että isännöitsijä tai hallitus pystyy ilmoituksen perusteella arvioimaan toteutettavan työn vaikutuksia yhtiön tai toisen osakkaan kunnossapitovastuulla oleviin rakennuksen, kiinteistön tai huoneiston osaan, huoneiston käyttämiseen tai kiinteistön ulkonäköön. Ilmoitusta täydennetään tarvittavilla liitteillä kuten suunnitelmilla, työtapaselostuksilla ja piirustuksilla.

Tähän merkitään esim. ”keittiön vesihanavan vaihto”, ”kylpyhuoneen kaakeleiden uusiminen vesieristeineen”, ”saunan rakentaminen vaatehuoneeseen”, ”olohuoneen muovimaton vaihtaminen parkettiin”.

**Rakennustekniset työt:**

Ilmoitetaan huoneistossa suoritettavat rakennustekniset työt. Esim. ”Kylpyhuoneesta poistetaan lattia- ja seinälaatat, vesieristys uusitaan X-vesieristysjärjestelmällä (ks. liitepiirros). Vesieriste ulotetaan lattian lisäksi seinille. Seinät vesieristetään lattiasta kattoon. Lattia ja seinät laatoitetaan.”

**Rakennusteknisten töiden suorittaja, Y-tunnus, liite nro:**

Ilmoitetaan urakoitsijan nimi, osoite ja y-tunnus. Y-tunnus voidaan selvittää osoitteesta [www.ytj.fi](http://www.ytj.fi).

**Lämpö, -vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtotyöt:**

Ilmoitetaan työt, joilla voi olla vaikutusta yhtiön rakennuksen lämmitys, tiedonsiirto-, kaas-, vesi-, viemäri-, ilmanvaihtojärjestelmiin. Esim. lattiakaivon tai vesipisteen siirto kylpyhuoneessa tai vesi- ja viemärijohtojen uusiminen huoneistossa.

**LVI-töiden suorittaja, Y-tunnus, liite nro:**

Ilmoitetaan urakoitsijan nimi, osoite ja y-tunnus. Y-tunnus voidaan selvittää osoitteesta [www.ytj.fi](http://www.ytj.fi)

**Sähkötyöt:**

Ilmoitetaan työt, joilla voi olla vaikutusta yhtiön rakennuksen sähköjärjestelmiin. Esim. huoneistoon lisätään pistorasioita ja tehdään sähköjohtoasennuksia sekä uusitaan huoneistokeskus.

**Sähkötöiden suorittaja, Y-tunnus, liite nro**

Ilmoitetaan urakoitsijan nimi, osoite ja y-tunnus. Y-tunnuksen voi selvittää osoitteesta [www.ytj.fi](http://www.ytj.fi). Erityisesti sähkötöissä on varmistettava myös työtä suorittavan henkilön asennuspätevyys.

**Osakkaan asettama valvoja/työnjohto:**

Ilmoitetaan osakkaan oma valvoja tai työnjohtaja. Nimi ja/tai yritys ja ammatti. Osakkaan tulee huolehtia, että valvojalla ja työnjohtajalla on riittävä ammattitaito ja pätevyys.

**Arvioitu aloituspvm. ja päättymispvm:**

Ilmoitetaan osakkaan arvioima aloituspvm. ja remontin kesto.

**Liitteenä olevat suunnitelmat ja piirustukset sekä työtapaselostukset**

Luetellaan liitteet ja liitetään asiakirjat ilmoitukseen.

**Työ viranomaisluvan alainen:**

**Ei**

- On**
- a) Osakas hakee luvan yhtiön valtakirjalla
  - b) Yhtiö hakee luvan

Lupakustannuksista vastaa osakas.